# Zrządzenie nr 6/2023

Dyrektora Szkoły Podstawowej im. M. Konopnickiej w Lipinach z dnia 01 czerwca 2023 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu najmu i użyczania sali gimnastycznej oraz innych pomieszczeń i obiektów w Szkole Podstawowej im. M. Konopnickiej w Lipinach.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 poz. 344) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r Prawo oświatowe ( Dz. U. z 2023 r. poz. 900) zarządzam, co następuje:

## § 1

Wprowadzam do stosowania Regulamin udostępniania pomieszczeń szkolnych i innych obiektów zlokalizowanych na nieruchomości przekazanej w trwały zarząd Szkole Podstawowej im. M. Konopnickiej w Lipinach – załącznik nr 1 do zarządzenia.

## § 2

Traci moc zarządzenie nr 13/2021 Dyrektora Szkoły Podstawowej im. M. Konopnickiej w Lipinach z dnia 15.09.2021 r.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor Szkoły

Katarzyna Pietraszun

# Załącznik nr 1

Regulamin udostępniania pomieszczeń szkolnych i innych obiektów zlokalizowanych na nieruchomości przekazanej w trwały zarząd Szkole Podstawowej imienia Marii Konopnickiej w Lipinach

## Rozdział 1 Postanowienia ogólne

### §1.

Regulamin określa zasady i tryb udostępniania pomieszczeń w budynku szkoły i innych obiektów zlokalizowanych na nieruchomości przekazanej w trwały zarząd Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Lipinach.

### §2.

Nieruchomość, o której mowa w §1, oznaczona jest, jako działka ewidencyjna nr 19, położona w miejscowości Lipiny, obrębie ewidencyjnym Lipiny (0008).

### §3.

Ilekroć w niniejszym regulaminie mowa jest o:

1. szkole – należy przez to rozumieć Szkołę Podstawową im. Marii Konopnickiej Lipinach,
2. Dyrektorze – należy przez to rozumieć Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Lipinach,
3. udostępnianiu – należy przez to rozumieć zawieranie umów na podstawie, których następuje odpłatne lub nieodpłatne oddanie przedmiotu umowy do korzystania,
4. przedmiocie umowy – należy przez to rozumieć poszczególne pomieszczenia w budynku lub inne obiekty zlokalizowane na nieruchomości,
5. nieruchomości – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną nr 19, położoną w miejscowości Lipiny, obrębie ewidencyjnym Lipiny (0008).

### §4.

1. Udostępniającym jest Gmina Nowosolna – Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Lipinach.
2. Umowy w imieniu i na rzecz udostępniającego zawiera Dyrektor.
3. Udostępnianie następuje w sposób oraz w terminach niekolidujących z wykonywaniem statutowej działalności szkoły.

## Rozdział 2 Wniosek o udostępnienie

### §5.

1. Udostępnianie następuje po uprzednim złożeniu wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu, na podstawie zawartej umowy.
2. Nabór wniosków dotyczących cyklicznego udostępniania przedmiotu umowy na czas oznaczony odbywać będzie się w okresie od 15 do 30 czerwca każdego roku. Nabór wniosków na jednorazowe udostępnianie przedmiotu umowy odbywać się będzie przez cały rok.
3. Wnioski o udostępnienie można składać wyłącznie w formie papierowej w sekretariacie szkoły.
4. W przypadku, gdy wnioski o udostępnienie dotyczą udostępnienia tego samego przedmiotu umowy w tym samym czasie o podmiocie, z którym może być zawarta umowy decyduje kolejność złożenia wniosku.

## Rozdział 3 Umowa udostępnienia

### §6.

1. Zawarcie umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Umowa zawierana jest w trzech egzemplarzach.
3. Umowa może dotyczyć pojedynczego udostępnienia przedmiotu umowy bądź jego udostępnienia na czas oznaczony nie dłuższy niż rok.
4. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
5. Wzór umowy użyczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.

## Rozdział 4 Opłaty za udostępnianie

### §7.

1. Przedmiot umowy udostępniania się odpłatnie.
2. Wysokość stawek czynszu za odpłatne udostępnienie określa załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu.
3. Przedmiot umowy udostępnia się nieodpłatnie w celu:
4. organizacji przez organy administracji rządowej i samorządowej spotkań z mieszkańcami,
5. realizacji zadań własnych Gminy Nowosolna i jej jednostek organizacyjnych,
6. organizacji bezpłatnych zajęć edukacyjnych dla uczniów szkół prowadzonych przez Gminę Nowosolna,
7. organizacji szkoleń i zawodów strażackich przez ochotnicze straże pożarne działające na terenie gminy Nowosolna,
8. organizacji imprez przez Wielką Orkiestrę Świątecznej Pomocy.
9. Zwalnia się z opłat za korzystanie:
10. uczniowskie kluby sportowe działające w szkołach prowadzonych przez Gminę Nowosolna,
11. niezrzeszone grupy uczniów szkół zlokalizowanych na terenie gminy Nowosolna pod opieką opiekuna.
12. Zwolnienie z opłat, o którym mowa w §7 ust. 4 niniejszego regulaminu wymaga przedłożenia wraz z wnioskiem o udostępnienie listy uczniów, którzy będą uczestniczyć w zajęciach w ramach zawartej umowy.
13. W przypadku, gdy udostępnienie przedmiotu umowy dotyczyć ma zajęć, w których uczestniczyć będą grupy młodzieży w wieku do lat 16, do wniosku o udostępnienie należy dołączyć oświadczenie potwierdzające wiek tych osób.

## Rozdział 5 Postanowienia końcowe

### §8.

1. Korzystanie z przedmiotu umowy na podstawie zawartej umowy wiąże się z obowiązkiem przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wewnętrznych przepisów obowiązujących na terenie szkoły.
2. W przypadkach nieuregulowanych niniejszym regulaminem, jak również w szczególnych przypadkach stawki opłat za udostępnianie mogą być ustalane indywidualnie w zależności od zakresu i przedmiotu udostępnienia.
3. Załączniki nr 2 i nr 3 do niniejszego regulaminu stanowią wyłącznie wzory umów, które mogą zawierać dodatkowe bądź odmienne postanowienia w zależności od zakresu i przedmiotu udostępnienia, z uwzględnieniem charakteru podmiotu, z którym zawierana jest umowa.

# Załącznik nr 2

## Umowa najmu

Zawarta w dniu …………….r. w Lipinach pomiędzy: Gminą Nowosolna z siedzibą przy ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź, NIP: [728-256-22-72](https://www.google.pl/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwiO1rzWxbLQAhXH3SwKHTYnDrAQFggaMAA&url=http%3A%2F%2Fwww.krs-online.com.pl%2Fgmina-nowosolna-krs-502528.html&usg=AFQjCNE6c72Ppwf_WvgCpfTgSWiudwGePA&sig2=sxEMySVUR2a87bN_aT3h0A&bvm=bv.139250283,d.bGg), w imieniu, której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa………………– dyrektor Szkoły Podstawowej im. M. Konopnickiej w Lipinach, Lipiny 14, 92-701 Lipiny, zwaną dalej Wynajmującym, a:………………………………………………………………………………..zwanym/ą dalej Najemcą, a obydwoje zwanymi Stronami, o następującej treści:

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą budynku.

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wynajem ………………………., położonego na nieruchomości przekazanej w trwały zarząd Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Lipinach na zajęcia sportowe w okresie od ……….do……..r., które będą odbywać się w następujące dniach i godzinach:
2. Każda z grup wchodzących na teren …………………… zobowiązana jest posiadać stały skład uczestników zajęć, przypisanych do danego dnia i godziny treningowej.
3. …………………………… używane wyłącznie do treningów sportowych osób dorosłych.
4. Najemca oświadcza, iż bierze całkowitą odpowiedzialność za stan techniczny obiektu oraz ład i porządek wewnątrz budynku i na boisku, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich ewentualnych strat powstałych z okoliczności leżących po stronie Najemcy.
5. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu najmu do używania osobom trzecim.
6. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za uczestników zajęć, w tym za wszelkie zdarzenia losowe, które mogą mieć miejsce w ich trakcie.
7. Zmiana charakteru wykorzystania ………….. wymaga poinformowania dyrektora placówki i uzyskania jego zgody na realizację innej formy zajęć.
8. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz regulaminu ……………..

### § 3

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę……netto (słownie złotych) plus podatek vat – 23% za 1h najmu. Odpłatność za wynajem Najemca zobowiązuje się wpłacić w ciągu 14 dni od wystawienia faktury na rachunek bankowy Wynajmującego prowadzony przez Bank Spółdzielczy O/Nowosolna o numerze konta: 47 8781 0006 0030 0487 2000 0010. Płatność za wynajem …………. będzie naliczany z dołu raz w miesiącu, zgodnie z harmonogramem zajęć

### § 4

1. Każda ze stron może wcześniej rozwiązać niniejszą umowę za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli:
3. Najemca używa przedmiotu najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący znaczne zniszczenie przedmiotu najmu.
4. Najemca przekaże przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem lub do używania bez zgody Wynajmującego, w sposób rażący lub uporczywy zakłóca obowiązujący porządek swoim niewłaściwym zachowaniem czyni korzystanie z …………. uciążliwym.
5. Opóźnia się z zapłata czynszu najmu, co najmniej za jeden okres rozliczeniowy, pomimo pisemnego wezwania do zapłaty i udzielenia dodatkowego 7 dniowego terminu uregulowania zobowiązania.

### § 5

1. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Wynajmującego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

……………………..…………………..Najemca

..............................................Wynajmujący

# Załącznik nr 3

## Umowa użyczenia

Zawarta w dniu…………… r w Lipinach pomiędzy Gminą Nowosolna z siedzibą przy ul. Rynek Nowosolna 1, 92-703 Łódź, NIP: [728-256-22-72](https://www.google.pl/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwiO1rzWxbLQAhXH3SwKHTYnDrAQFggaMAA&url=http%3A%2F%2Fwww.krs-online.com.pl%2Fgmina-nowosolna-krs-502528.html&usg=AFQjCNE6c72Ppwf_WvgCpfTgSWiudwGePA&sig2=sxEMySVUR2a87bN_aT3h0A&bvm=bv.139250283,d.bGg), w imieniu, której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa Pani ……………. dyrektor Szkoły Podstawowej im. M. Konopnickiej w Lipinach, Lipiny 14, 92-701 Lipiny, zwaną dalej Użyczającym a………………zwanym dalej Organizatorem zajęć - biorącym do używania**,** a obydwoje zwanymi Stronami, o następującej treści:

### § 1

Użyczający oświadcza, że jest zarządcą budynku.

### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest nieodpłatne udostępnienie ………………………… położonego na nieruchomości przekazanej w trwały zarząd Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Lipinach na zajęcia sportowe z dziećmi klas IV-VIII ze Szkoły Podstawowej w Lipinach w okresie od …………do………….., które będą odbywać się w następujące dniach i godzinach:………………….
2. Każda z grup wchodzących na teren ………………. zobowiązana jest posiadać stały skład uczestników zajęć, przypisanych do danego dnia i godziny treningowej.
3. Biorący do używania oświadcza, iż bierze całkowitą odpowiedzialność za stan techniczny obiektu oraz ład i porządek na ……………….. zobowiązuje się do pokrycia wszelkich ewentualnych strat powstałych z winy Biorącego.
4. Biorący do używania ponosi pełną odpowiedzialność za uczestników zajęć, w tym za wszelkie zdarzenia losowe, które mogą mieć miejsce w ich trakcie.
5. Biorący do używania nie może bez zgody Użyczającego oddawać przedmiotu użyczenia do używania osobom trzecim.
6. Zmiana charakteru wykorzystania …………………….. wymaga poinformowania dyrektora placówki i uzyskania jego zgody na realizację innej formy zajęć.
7. Biorący do używania jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz regulaminu ……………..

### § 3

1. Każda ze stron może wcześniej rozwiązać niniejszą umowę za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.

2. Użyczający może wypowiedzieć użyczenie bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli:

1. Biorący do używania używa przedmiotu najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący znaczne zniszczenie przedmiotu umowy.
2. Biorący do używania przekaże przedmiot użyczenia osobie trzeciej w podnajem lub do używania bez zgody Użyczającego.
3. W sposób rażący lub uporczywy zakłóca obowiązujący porządek.
4. Swoim niewłaściwym zachowaniem czyni korzystanie z przedmiotu użyczenia uciążliwym.

### § 4

1. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Użyczającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…………………………………...Użyczający

………………………………Organizator zajęć – biorący do używania

# Załącznik nr 4

Stawki czynszu za odpłatne udostępnianie pomieszczeń/obiektów.

## Boisko sportowe trawiaste z zapleczem poniedziałek- piątek:

1. Mecz/sparing 75,00 zł netto plus podatek VAT za jedną godzinę.
2. Mecz/sparing 60,00 zł netto plus podatek VAT za jedną godzinę dotyczy grup młodzieżowych do lat 16.

## Boisko sportowe trawiaste bez zaplecza poniedziałek – niedziela i święta:

1. Mecz/sparing 60,00 zł netto plus podatek VAT za jedną godzinę.
2. Mecz sparing 50,00 zł netto plus podatek VAT za jedną godzinę dotyczy grup młodzieżowych do lat 16.

## Boisko sportowe trawiaste z zapleczem poniedziałek – piątek:

1. Trening i inne zajęcia sportowe 75,00 zł netto plus podatek VAT za jedną godzinę.
2. Trening i inne zajęcia sportowe 60,00 zł netto plus podatek VAT za jedną godzinę dotyczy grup młodzieżowych do lat 16.

## Boisko sportowe trawiaste bez zaplecza poniedziałek – niedziela i święta:

1. Treningi i inne zajęcia sportowe 60,00 zł netto plus podatek VAT za jedną godzinę.
2. Treningi i inne zajęcia sportowe 50,00 zł netto + podatek VAT za jedną godzinę dotyczy grup młodzieżowych do lat 16.
3. Inny cel 60,00 zł netto + podatek VAT za jedną godzinę.

## Inne:

1. Sala dydaktyczna 20,00 złotych netto plus podatek VAT za jedną godzinę.
2. Sala gimnastyczna 60,00 złotych netto plus podatek VAT za jedną godzinę.
3. Powierzchnia reklamowa25,00 zł netto plus podatek VAT za metr kwadratowy za miesiąc.
4. Miejsce pod automat sprzedający 50,00 zł netto plus podatek VAT za metr kwadratowy za miesiąc.
5. Obiekt szkoły na cel wypoczynku 120,00 netto plus podatek VAT za dzień.
6. Obiekt szkoły na cel wypoczynku 30,00 netto plus podatek VAT za dzień dla uczniów szkół zlokalizowanych na terenie Gminy Nowosolna.